



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022

№ 190

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 10.02.2022 № 190

Основная часть проекта планировки территории







1. Проект планировки территории. Графическая часть

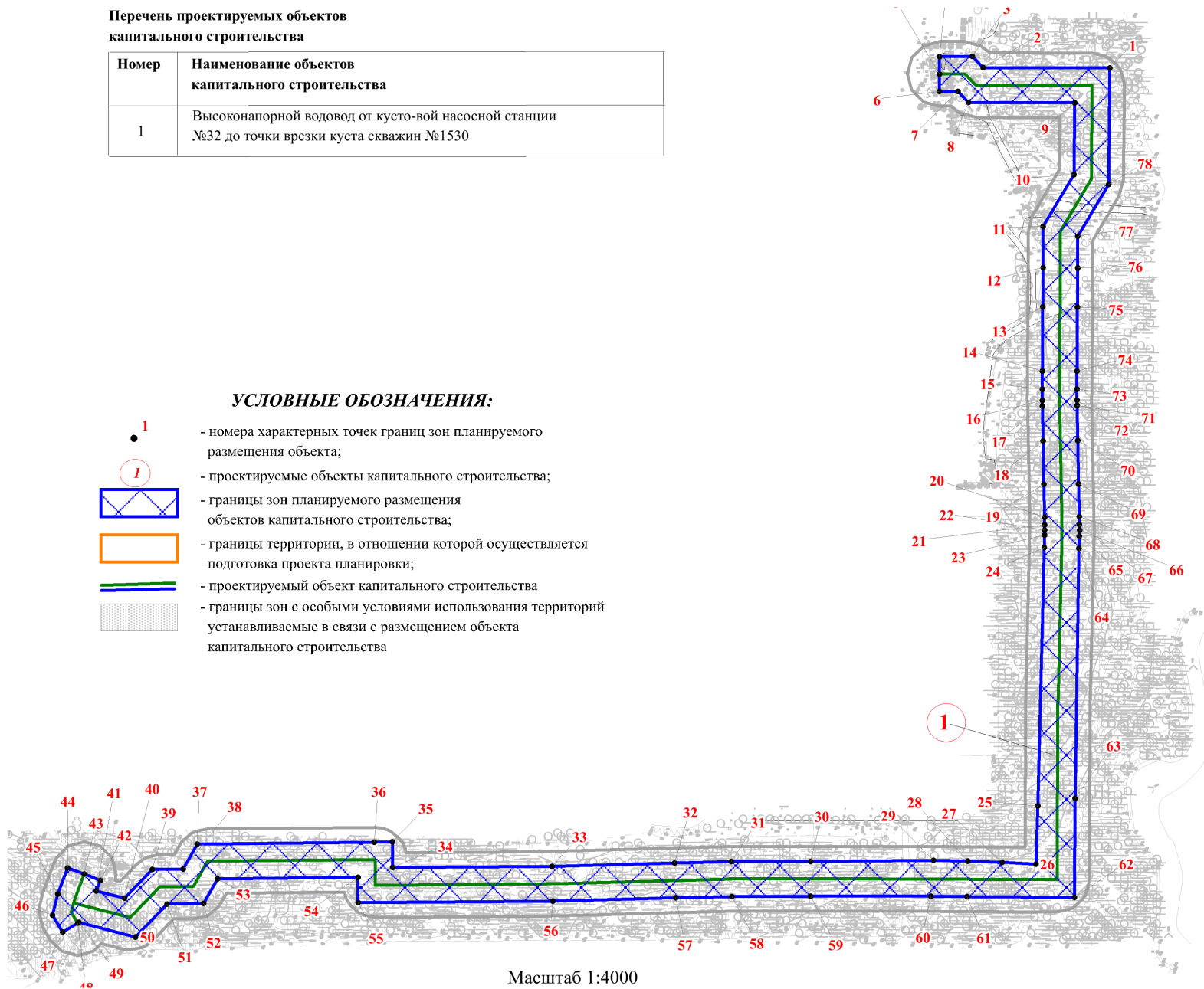
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорной водовод от кусто-вой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530

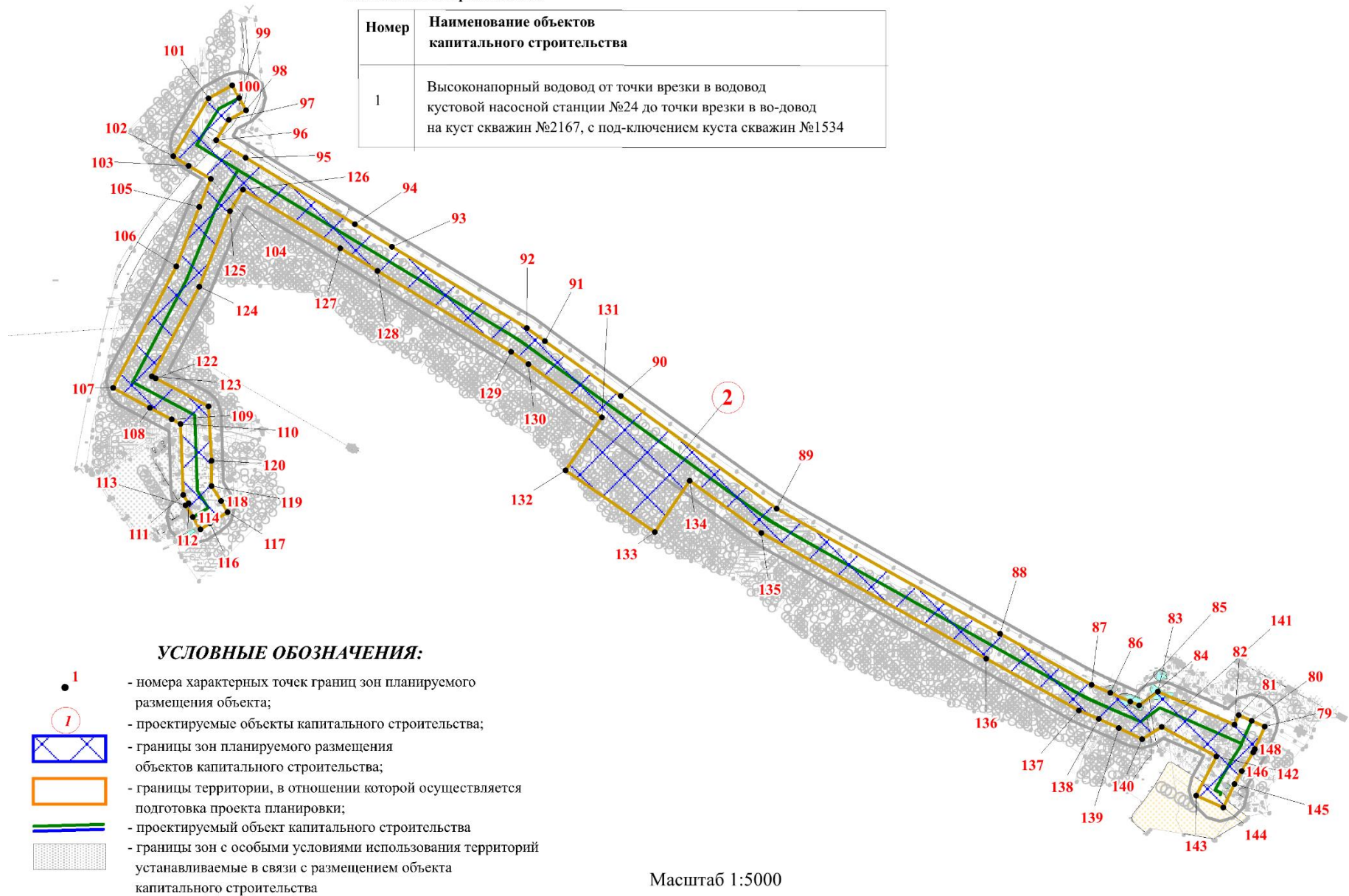
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высокнапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №24 до точки врезки в во- дород на куст скважин №2167, с под-ключением куста скважин №1534



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

высоконапорной водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №24 до точки врезки в водовод на куст скважин №2167, с подключением куста скважин №1534.

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Самотлорского месторождения для подачи воды от КНС-32, КНС-24 на кустовые площадки.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Технико-экономические показатели.

Таблица 1

	Наименование объекта	Характеристика
	Высоконапорной водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530	Протяженность трубопровода - 1590,0м
	В том числе:	
1.1	Участок: Высоконапорный водовод т.вр.КНС-32 – т.вр.к.1530	Протяженность трубопровода - 1572,8 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 5605 м3/сут.
	УЗА №1	1шт
1.2	Участок: Высоконапорный водовод Узел 2-т.вр.	Протяженность трубопровода - 17,2 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 318 м3/сут.
	УЗА №2	1шт
	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №24 до точки врезки в водовод на куст скважин №2167, с подключением куста скважин №1534	Протяженность трубопровода - 1700,2м
	В том числе:	
1.1	Участок: Высоконапорный водовод т.вр.КНС-24 – т.вр.к.2167	Протяженность трубопровода - 1242,0 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 3243 м3/сут.
	УЗА №2	1шт

	Наименование объекта	Характеристика
	УЗА №3	1 шт
1.2	Перемышка: Высоконапорный водовод т.вр.к.1539-к.1539	Протяженность трубопровода - 59,3 м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25 МПа
		Проектная мощность – 1180 м3/сут.
	УЗА №1	1 шт
1.3	Перемышка: Высоконапорный водовод т.вр.к.1534 – к.1534	Протяженность трубопровода –398,9м
		Транспортируемая среда – подтоварная вода
		Давление –25МПа
		Проектная мощность –573 м3/сут.
	УЗА №4	1 шт

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектной документацией предусматривается строительство высоконапорных водоводов системы заводнения диаметром 114х9мм, 168х12мм, 219х16мм, 273х18мм от существующих КНС-32, КНС-24 для подачи воды на существующие кустовые площадки Самотлорского месторождения.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;

подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации, представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

подземная прокладка трубопроводов и заглубление водоводов ГОСТ Р 55990-2014;

для уменьшения площади полосы отвода прокладка трубопроводов осуществляется параллельно существующей системе трубопроводов, линий ВЛ, автодорог;

контроль давления на узлах запорной арматуры;

применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

размещение узлов запорной арматуры по трассе трубопроводов на насыпном основании с подъездом к ним;

установка по трассе опознавательных знаков.

ограждение узлов запорной арматуры.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Участок производства работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

Территория района работ расположена в 68 км севернее от г. Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1001377.63	4423443.37
2	1001378.13	4423345.02
3	1001386.62	4423336.61
4	1001386.61	4423311.28
5	1001373.10	4423311.29
6	1001359.60	4423311.30
7	1001359.61	4423325.35
8	1001351.18	4423333.70
9	1001350.76	4423416.08
10	1001295.24	4423415.47
11	1001255.04	4423391.67
12	1001223.08	4423391.48
13	1001192.71	4423391.31
14	1001143.07	4423391.01
15	1001129.14	4423391.01
16	1001120.32	4423390.96
17	1001115.84	4423391.05
18	1001088.83	4423391.51
19	1001055.16	4423392.14
20	1001029.80	4423392.66
21	1001023.83	4423392.77
22	1001019.85	4423392.85
23	1001015.94	4423392.77
24	1001006.42	4423392.53
25	1000806.23	4423387.54
26	1000761.34	4423386.02
27	1000762.70	4423359.60
28	1000763.58	4423332.98
29	1000764.06	4423306.36
30	1000763.39	4423211.07
31	1000763.17	4423149.43
32	1000762.07	4423105.59
33	1000759.54	4423010.44
34	1000758.53	4422886.57
35	1000778.57	4422886.43
36	1000778.21	4422872.39
37	1000776.69	4422734.84
38	1000757.43	4422723.87
39	1000757.02	4422699.85
40	1000734.87	4422678.30
41	1000740.55	4422656.41
42	1000748.78	4422659.51
43	1000753.54	4422646.88
44	1000758.40	4422634.00
45	1000738.13	4422626.64

Номер точки	X	Y
46	1000721.81	4422622.52
47	1000708.67	4422630.24
48	1000715.51	4422641.88
49	1000716.15	4422642.96
50	1000704.80	4422686.71
51	1000730.22	4422711.43
52	1000730.69	4422739.72
53	1000749.86	4422750.63
54	1000750.86	4422859.62
55	1000731.31	4422859.76
56	1000732.54	4423010.90
57	1000735.09	4423106.29
58	1000736.17	4423149.81
59	1000736.39	4423211.12
60	1000736.22	4423304.57
61	1000735.92	4423332.39
62	1000735.58	4423415.83
63	1000812.19	4423416.61
64	1001005.88	4423419.52
65	1001015.30	4423419.76
66	1001019.83	4423419.86
67	1001024.35	4423419.77
68	1001030.34	4423419.65
69	1001055.68	4423419.13
70	1001089.31	4423418.50
71	1001116.32	4423418.04
72	1001120.50	4423417.97
73	1001129.06	4423418.02
74	1001142.99	4423418.02
75	1001192.55	4423418.31
76	1001222.92	4423418.47
77	1001247.58	4423418.63
78	1001287.72	4423442.39
79	997902.05	4426312.55
80	997907.48	4426300.19
81	997912.91	4426287.84
82	997903.87	4426283.86
83	997935.28	4426211.26
84	997922.10	4426193.50
85	997925.70	4426185.23
86	997934.11	4426166.15
87	997941.67	4426148.55
88	997989.94	4426061.71
89	998108.36	4425850.14
90	998215.27	4425702.15

Номер точки	X	Y
91	998266.95	4425630.47
92	998279.43	4425613.28
93	998356.50	4425485.71
94	998377.86	4425450.44
95	998440.47	4425346.76
96	998457.30	4425319.01
97	998476.69	4425330.78
98	998485.49	4425347.08
99	998497.37	4425340.67
100	998509.25	4425334.26
101	998496.97	4425311.51
102	998442.11	4425278.31
103	998433.10	4425292.72
104	998420.61	4425313.84
105	998393.95	4425302.99
106	998337.97	4425280.99
107	998222.58	4425221.32
108	998203.94	4425256.25
109	998193.11	4425276.73
110	998188.71	4425285.25
111	998121.47	4425287.79
112	998113.63	4425292.71
113	998111.76	4425289.72
114	998100.31	4425296.89
115	998088.87	4425304.06
116	998094.60	4425313.25
117	998105.09	4425329.93
118	998115.56	4425323.62
119	998129.69	4425314.50

Номер точки	X	Y
120	998153.65	4425314.37
121	998205.30	4425311.65
122	998231.95	4425261.58
123	998233.80	4425257.81
124	998318.66	4425302.77
125	998389.98	4425331.99
126	998410.39	4425344.33
127	998354.76	4425436.47
128	998333.39	4425471.73
129	998256.91	4425598.34
130	998245.07	4425614.65
131	998194.77	4425684.43
132	998144.84	4425650.09
133	998086.10	4425734.62
134	998134.79	4425767.45
135	998085.55	4425835.59
136	997966.36	4426048.56
137	997917.41	4426136.63
138	997909.34	4426155.38
139	997900.64	4426174.29
140	997890.04	4426196.42
141	997901.79	4426214.88
142	997874.00	4426266.93
143	997836.90	4426247.46
144	997825.63	4426273.19
145	997847.72	4426284.04
146	997859.90	4426290.80
147	997877.71	4426301.83
148	997880.70	4426303.16

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км» составляет – 9,5291 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

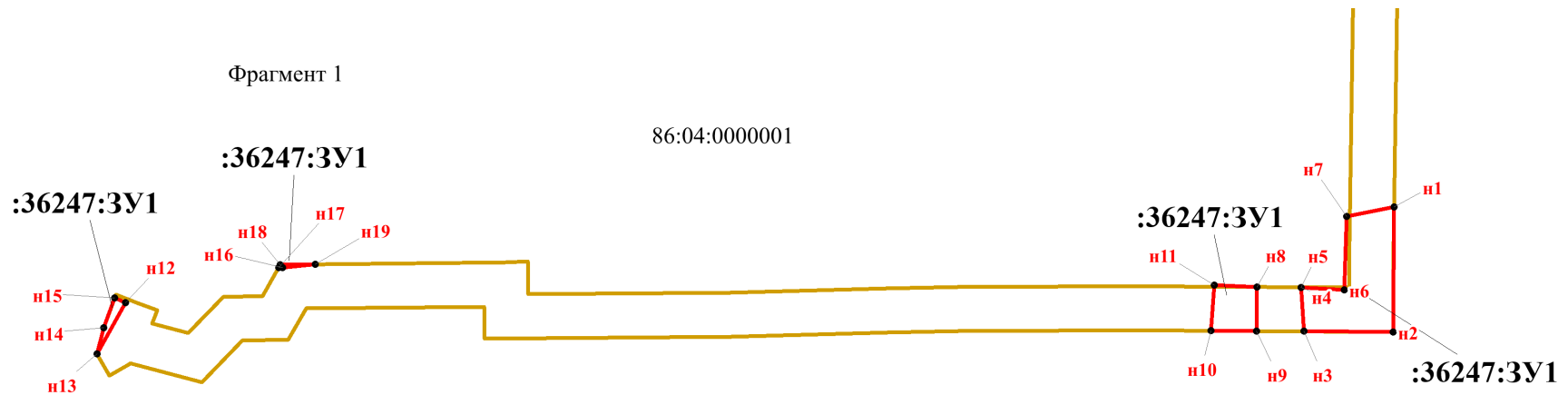
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 10.02.2022 № 190

Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

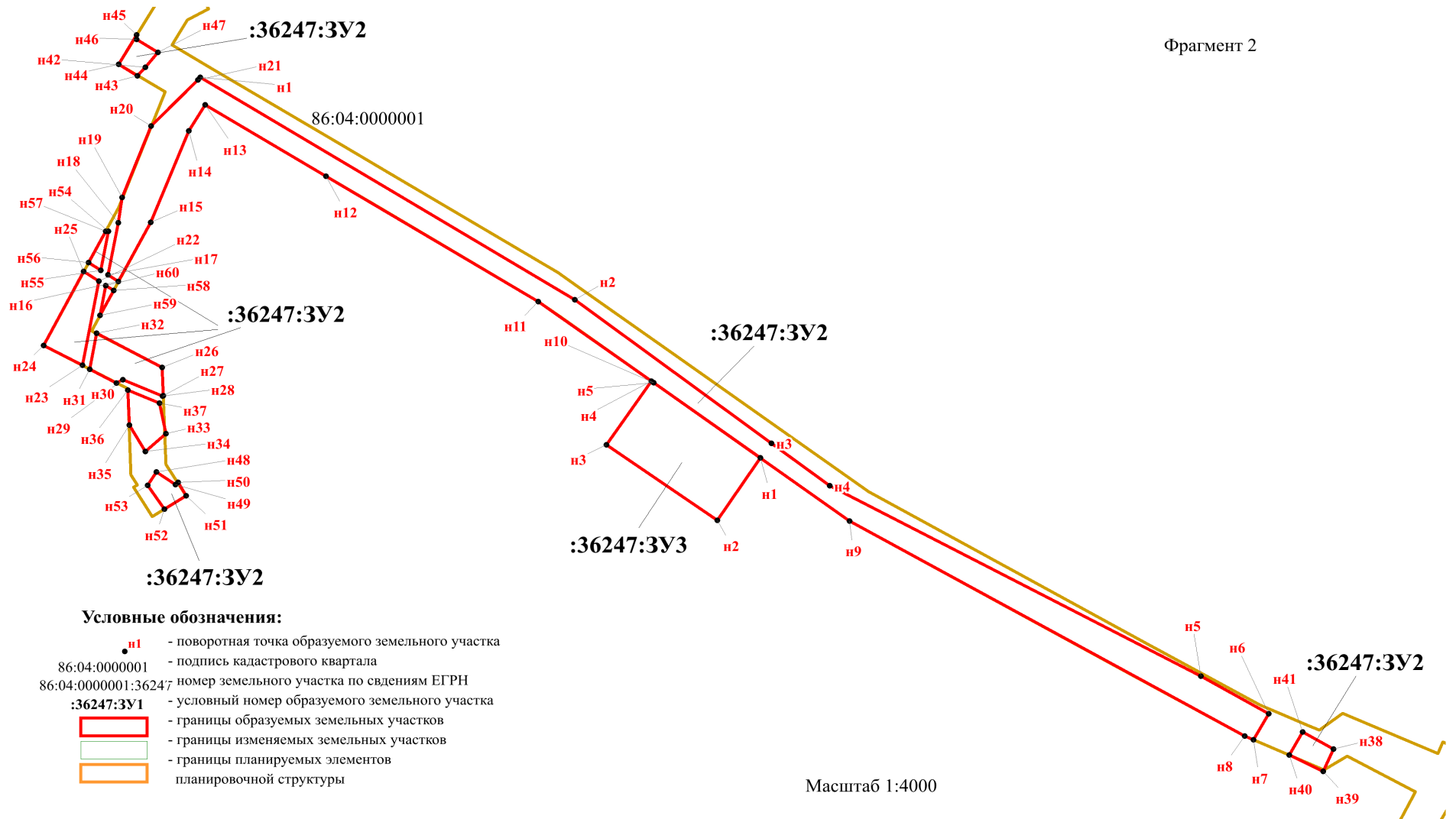
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

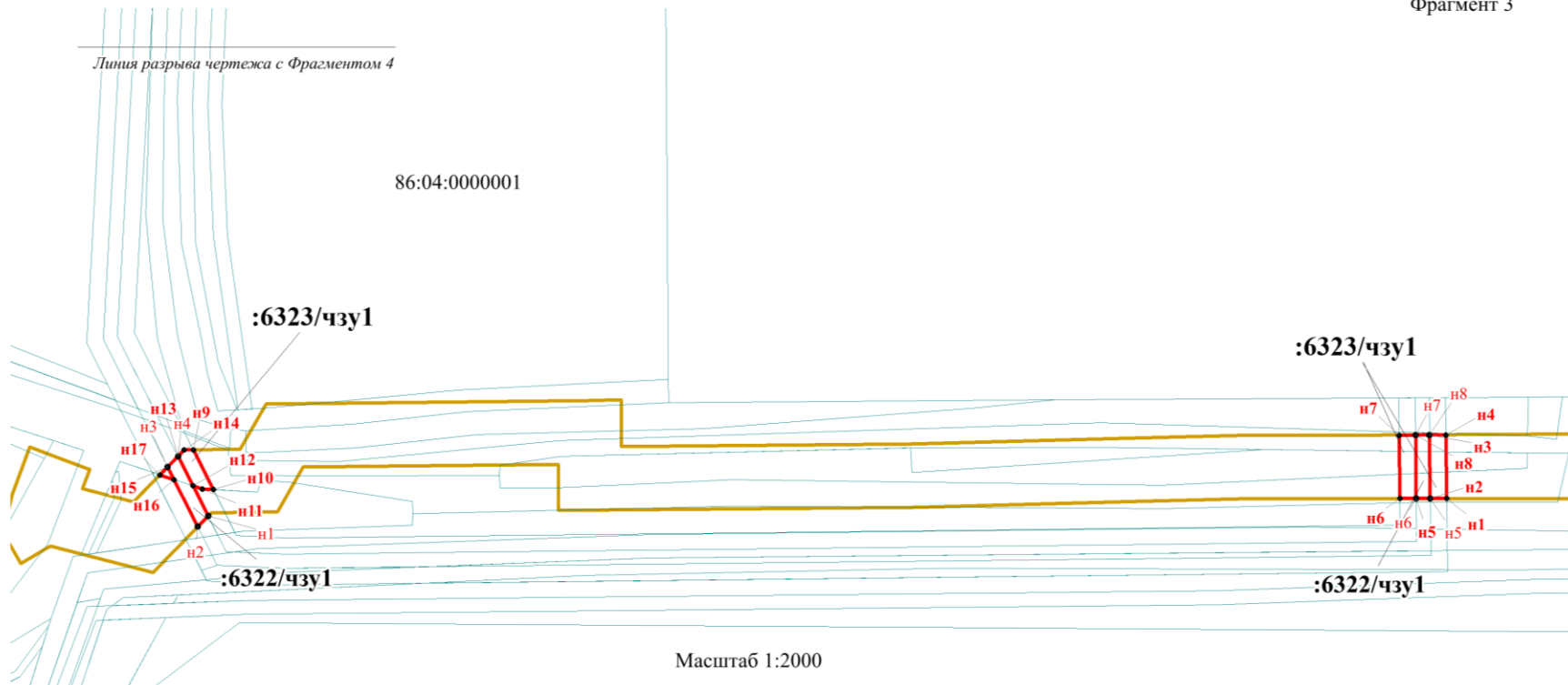
- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

Фрагмент 2



Фрагмент 3



Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 36980 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского территориального отдела – лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка
Номер характерных точек образуемых земельных участков
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части
Площадь образуемых земельных участков
Способы образования земельных участков
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

86:04:0000001:36247:3У1	н1- н19	86:04:0000001:36247	3760	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1- н60	86:04:0000001:36247	26179	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1- н5	86:04:0000001:36247	6124	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:98344:3У1	н1-н4	86:04:0000001:98344	69	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:6322/чзу1	н1-н8	86:04:0000001:6322	332	Образование части земельного участка 86:04:0000001:6322, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище; Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:6323/чзу	н1-н17	86:04:0000001:6323	516	Образование части земельного участка 86:04:0000001:6323,	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище; Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество	общего пользования		
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530									
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	301	48		0.0069	-	Трасса коммуникаций		
ВСЕГО:					0.0069				

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	45		0.0332	-	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					0.0332				
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	45		0.0516	-	Трасса коммуникаций		

Итого по объекту:	0.0516					
ВСЕГО:	0.0848					

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	45		0.1564	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	81	К	0.0098	1		0.0098/ 1	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	197		0.2098	-	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					0.376	1		0.0098/ 1	
Площадка складирования древесины									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	293		0.0239	-	Профиль		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	139	Б	0.5885	24		0.5885 /24	
Итого по объекту:					0.6124	24		0.5885 /24	

Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №24 до точки врезки в водовод на куст скважин №2167, с подключением куста скважин №1534									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	138		0.058	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	159	К	0.6822	82			0.6822/ 82
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	293		0.068	-	Профиль		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	139	Б	1.3856	55		1.3856 /55	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	155	К	0.3786	49			0.3786/ 49
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	120		0.0442	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	121	К	0.0013	0			0.0013/ 0
Итого по объекту:					2.6179	186		1.3856 /55	1.0621/ 131
ВСЕГО:					3.6063	211	-	1.9741 /79	1.0719/ 132

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №32 до точки врезки куста скважин №1530											
113	81	Экс.	К	5К2Е1П2Б	190	4	0,3			120	
Площадка складирования древесины											
114	139	Экс.	Б	4Б3ОС2К1Е+С	25	3	0,6		40		
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод кустовой насосной станции №24 до точки врезки в водовод на куст скважин №2167, с подключением куста скважин №1534											
114	159	Экс.	К	4К2Е2ОС1Б1П	190	5	0.3			120	
114	139	Экс.	Б	4Б3ОС2К1Е+С	25	3	0.6		40		
114	155	Экс.	К	4К2Е2ОС1Б1П	190	4	0.3			130	
114	121	Экс.	К	3К2Е4ОС1Б	170	4	0.3			120	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,280 км», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

86:04:0000001:36247:3У1		
н1	1000812.19	4423416.61
н2	1000735.58	4423415.83
н3	1000735.94	4423361.46
н4	1000762.70	4423359.60
н5	1000762.70	4423359.60
н6	1000761.34	4423386.02
н7	1000806.23	4423387.54
н8	1000762.99	4423332.72
н9	1000735.92	4423332.39
н10	1000736.22	4423304.57
н11	1000764.06	4423306.36
н12	1000753.52	4422640.10
н13	1000721.97	4422622.60
н14	1000738.13	4422626.64
н15	1000756.36	4422633.45
н16	1000775.02	4422736.16
н17	1000774.88	4422733.77
н18	1000776.69	4422734.84
н19	1000776.92	4422756.25
н1	1000812.19	4423416.61
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	998431.87	4425340.69
н2	998258.34	4425626.09
н3	998146.23	4425776.08
н4	998112.98	4425820.29
н5	997964.17	4426103.41
н6	997934.88	4426155.14
н7	997914.56	4426143.35
н8	997917.41	4426136.63
н9	998085.55	4425835.59
н10	998193.38	4425686.35
н11	998256.91	4425598.34
н12	998354.76	4425436.47
н13	998410.39	4425344.33
н14	998389.98	4425331.99
н15	998318.66	4425302.77
н16	998272.47	4425278.19

н17	998277.65	4425270.24
н18	998318.50	4425278.02
н19	998337.97	4425280.99
н20	998393.95	4425302.99
н21	998429.90	4425338.95
н22	998272.78	4425263.24
н23	998206.99	4425250.74
н24	998222.58	4425221.32
н25	998280.17	4425251.82
н26	998205.30	4425311.65
н27	998183.26	4425312.45
н28	998183.01	4425311.90
н29	998195.70	4425281.64
н30	998193.11	4425276.73
н31	998203.94	4425256.25
н32	998231.95	4425261.58
н33	998153.65	4425314.37
н34	998139.71	4425298.67
н35	998160.25	4425286.41
н36	998187.71	4425285.31
н37	998177.60	4425309.37
н38	997907.30	4426204.33
н39	997890.04	4426196.42
н40	997902.67	4426170.66
н41	997920.62	4426180.79
н42	998439.90	4425298.63
н43	998433.10	4425292.72
н44	998442.11	4425278.31
н45	998464.91	4425292.10
н46	998461.56	4425292.04
н47	998451.52	4425308.39
н48	998123.81	4425307.15
н49	998113.80	4425321.70
н50	998115.56	4425323.62
н51	998105.09	4425329.93
н52	998094.60	4425313.25
н53	998113.33	4425300.43
н54	998311.75	4425270.65

н55	998281.22	4425264.81
н56	998287.29	4425255.55
н57	998311.57	4425268.48
н58	998265.38	4425274.54
н59	998246.06	4425264.26
н60	998269.21	4425268.67
н1	998431.87	4425340.69
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	998134.79	4425767.45
н2	998086.10	4425734.62
н3	998144.84	4425650.09
н4	998194.77	4425684.43
н5	998193.38	4425686.35
н1	998134.79	4425767.45
86:04:0000001:98344:3Y1		
н1	1001377.63	4423443.37
н2	1001357.75	4423443.14
н3	1001357.93	4423440.23
н4	1001377.71	4423439.31
н1	1001377.63	4423443.37
86:04:0000001:6322/чзy1		
н1	1000728.91	4422710.16
н2	1000724.39	4422705.76
н3	1000749.85	4422692.87
н4	1000754.38	4422697.28

н5	1000736.35	4423231.84
н6	1000736.34	4423225.85
н7	1000763.34	4423225.55
н8	1000763.35	4423231.53
н1	1000728.91	4422710.16
86:04:0000001:6323/чзy1		
н1	1000736.36	4423238.87
н2	1000736.35	4423231.84
н3	1000763.35	4423231.53
н4	1000763.36	4423238.55
н5	1000736.34	4423225.85
н6	1000736.34	4423218.85
н7	1000763.33	4423218.52
н8	1000763.34	4423225.55
н9	1000757.09	4422703.78
н10	1000740.21	4422712.31
н11	1000740.44	4422707.66
н12	1000741.84	4422703.62
н13	1000754.37	4422697.28
н14	1000757.02	4422699.85
н15	1000749.84	4422692.86
н16	1000744.44	4422695.60
н17	1000746.46	4422689.57
н1	1000736.36	4423238.87

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
4	86:04:0000001:98344:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:6322/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	86:04:0000001:6323/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины и приведены в таблице 7.